

Обязанности

электрика в ТСЖ «Дон»

1. Ежемесячное планирование своей деятельности, ремонтных работ и прогноз затрат на текущий ремонт. Согласование месячного плана с председателем ТСЖ и отчет по итогам выполнения плана работ.
2. Проведение по направлению председателя ТСЖ процедуры отключения и подключения электроснабжения квартир должников по коммунальным услугам в соответствии с установленными правилами. Оформление актов отключения/подключения. Передача оформленных актов на хранение председателю ТСЖ.
3. Участие в ежегодных и/или внеплановых комиссионных осмотрах технического состояния здания и инженерных сетей.
4. Составление плана и сметы работ по текущему и капитальному ремонту объектов в своей зоне ответственности при подготовке к ежегодному общему собранию собственников.
5. Осуществление мероприятий по снижению расхода электроэнергии, рациональному применению автоматики - фотореле, реле времени, датчиков движения.
6. Техническое обеспечение деятельности сторонних подрядчиков при проведении ремонтов объектов МКД¹.
7. Текущий контроль состояния внутридомовой электросети. При необходимости вызов ремонтной бригады по согласованию с председателем правления ТСЖ.
8. Мелкий ремонт на инженерных внутридомовых коммуникациях, оперативная замена ламп освещения мест общего пользования, замена предохранителей.
9. Устранение внутридомовых аварий, аварийное перекрытие подачи электроэнергии, контакт с аварийными службами, при необходимости вызов аварийной бригады.
10. Текущая закупка расходных материалов по согласованию с председателем правления ТСЖ.
11. Соблюдение правил электробезопасности, пожаробезопасности, контроль доступа и антитеррористическое обеспечение общедомовых объектов.
12. Получение и подтверждение допуска по электробезопасности. Своевременное прохождение соответствующей комиссии.
13. Ведение прочей внутренней учетно-отчетной документации.
14. Выполнение платных заявок жильцов по внутриквартирному ремонту.
15. Выполнение работ, не входящих в установленный перечень, за отдельное вознаграждение по договорам подряда.

¹ МКД

– многоквартирный дом